

# Techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis

2021m. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 3A savininkų bendrija,  
atstovaujama \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinimas – Užsakovas), ir

\_\_\_\_\_

atstovaujama \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – Tiekėjas),

toliau kartu vadinami Šalimis, sudarome šią Techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

## 1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. Paslauga (-os) – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį teikiama (-os) paslauga (-os);

1.1.2. Pagrindinės sutarties kaina – Pagrindinėje sutartyje nurodyta sutarties kaina lygi tiekėjo pasiūlymo kainai su PVM;

1.1.3. Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafikas - šalių raštu suderintas ir pasirašytas Sutarties priedas, kuriame Šalys numato Paslaugų suteikimo terminus, paslaugų (etapo) suteikimo pradžios ir pabaigos datas, paslaugų (etapo) kainas.

1.1.4. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai - investicijų planas teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais; technine užduotimi; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais; kultūros paveldo tyrimų medžiaga; projektiniais pasiūlymais (kai juos rengti privaloma aplinkos ministro nustatytais atvejais); specialiaisiais reikalavimais (jeigu jie buvo gauti), prisijungimo sąlygomis); galiojančiais teisės aktais.

## 2. Pagrindinės sutarties objektas

2.1. Pagrindine sutartimi Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui teikti Tiekėjo pasiūlyme, Pirkimo dokumentuose ir Pagrindinėje sutartyje nurodytas Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja už jas sumokėti Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

## 3. Šalių teisės ir pareigos

### 3.1. Tiekėjas turi teisę:

3.1.1. su Užsakovo sutikimu keisti su Užsakovu suderintą Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką;

3.1.2. reikalauti priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka;

3.1.3. gauti Pagrindinėje sutartyje nurodytą apmokėjimą už suteiktas Paslaugas su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią sutartį;

3.1.4. su Užsakovo sutikimu keisti specialistų, paskirtų vykdyti sutartinius Tiekėjo įsipareigojimus, sąrašą;

3.1.5. su Užsakovo sutikimu keisti techninę (projektavimo) užduotį;

3.1.6. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Pagrindinės sutarties vykdymui;

3.1.7. tiekėjas turi visas Pagrindinėje sutartyje bei Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

### 3.2. Tiekėjas įsipareigoja:

3.2.1. prieš pradėdamas teikti Paslaugas, išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos pagal Užsakovo pageidavimus ir vadovaujantis galiojančiomis teisės aktų, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;

3.2.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos, paskirti projekto vadovą (Tiekėjo atstovą) ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Tiekėjo vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. Tiekėjo atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti Tiekėjo vardu nuo momento, kai Tiekėjas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;

3.2.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos, suderinti su Užsakovu ir jam pateikti specialistų, paskirtų vykdyti sutartinius Tiekėjo įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatoma priskirti veiklos sritis, specialisto kvalifikacija, reikalinga tinkamai suteikti Paslaugas, ir specialistų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas;

3.2.4. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos, sudaryti Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką ir raštu suderinti jį su Užsakovu;

3.2.5. teikti Paslaugas pagal Pagrindinės sutarties, projektavimo užduoties, projekto rengimo dokumentų ir Pirkimo dokumentų reikalavimus;

3.2.6. bendradarbiauti su Užsakovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su Pagrindinės sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Paslaugos trūkumus ir netikslumus bei išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

3.2.7. apie reikalingus, Pagrindinėje sutartyje nenurodytus dokumentus, įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas, raštu nurodant konkrečiai kokie dokumentai reikalingi ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

3.2.8. suderinti su Užsakovu visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas;

3.2.9. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti Paslaugas (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams);

3.2.10. paslaugų teikimo metu, esant poreikiui, atlikti Užsakovo nurodytų techninėje užduotyje ar pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinus atlikti statybinius tyrimus (statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos, konstrukcijų ir kitus tyrimus, taip pat paties statinio ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimus);

3.2.11. pagal Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafike nurodytus terminus pradėti, kokybiškai teikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visas Pagrindinėje sutartyje nurodytas Paslaugas;

3.2.12. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie suteiktas Paslaugas bei pateikti Užsakovui suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktus, išrašyti sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą Paslaugų suteikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Paslaugų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Pagrindinės sutarties vykdymu susijusią informaciją;

3.2.13. užtikrinti, kad visą Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį Tiekėjo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti priskirti darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą tinkamai teikti Paslaugas;

3.2.14. be raštiško Užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Pagrindinę sutartį priimtų įsipareigojimų ir bet kokių atveju atsakyti už visus Pagrindine sutartimi priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;

3.2.15. neteikti duomenų apie statinio projektavimą (statinio statybos projektinius sprendinius, statinio statybos skaičiuojamąją kainą ir kt.) tretiesiems asmenims, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus;

3.2.16. užsakovui raštu paprašius, jam grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Pagrindinei sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

3.2.17. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

3.2.18. suteikti Paslaugas Pagrindinėje sutartyje bei jos prieduose nurodyta tvarka ir terminais, laikantis Paslaugų teikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nurodytų reikalavimų ir sąlygų, parengti dokumentus, susijusius su Pagrindinėje sutartyje numatytų Paslaugų teikimu, atlikti kitus įsipareigojimus pagal šią sutartį:

3.2.18.1. Projektavimo užduoties bei paraiškų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimui:

Per Užsakovo nurodytą terminą – 20 dienų parengti ir suderinti su Užsakovu statinių techninę (projektavimo) užduotį bei paraiškas prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti pagal statybos techninių reglamentų STR nuostatas. Pateikti Užsakovui Projektavimo užduoties bei paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti 2 vnt. popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

3.2.18.2. Techninio darbo projekto rengimas:

Per Užsakovo nurodytą terminą – 160 dienų parengti techninius darbo projektus.

Prieš atlikdamas bet kokią su Užsakovu anksčiau suderinto projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką Užsakovo pritarimą. Vykdydamas minėtus techninių darbo projektų pakeitimus, Tiekėjas privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu.

Ištaisyti projektus pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui bei gauti projektų įvertinimą, kad projektai atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus.

3.2.18.3. Gauti statybą leidžiančius dokumentus. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, perduoti jį Užsakovui kartu su 3 vnt. techninio projekto popierinių bylų egzempliorių skaičiumi ir 1 byla elektroninėje laikmenoje DWG formatu.

3.2.18.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos:

Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti pagal statybos techninių reglamentų STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, laikantis suderinto su Užsakovu paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko arba, esant būtinybei, Užsakovo kvietimu.

Užsakovui pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos Užsakovui. Statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdyti visoje statybos darbų vykdymo eigoje.

3.2.19. nekeisti Pagrindinės sutarties priede nurodytų atestuotų projekto vadovų / projekto dalies vadovų (specialistų) ir (ar) nepasitelkti naujų subteikėjų be Užsakovo raštiško sutikimo;

3.2.20. garantuoti Užsakovui ar trečiajai šaliai nuostolių atlyginimą, kuriuos sukeltų Tiekėjo ar jo darbuotojų veikimas ar neveikimas, dėl kurių pradėtos pažeidimo procedūros ar pateikti reikalavimai dėl žalos atlyginimo;

3.2.21. užtikrinti iš Užsakovo sutarties vykdymo metu gautos ir su sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

3.2.22. nenaudoti Užsakovo pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;

3.2.23. atlyginti nuostolius Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės;

3.2.24. užtikrinti, kad Pagrindinę sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys;

3.2.25. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Pagrindinėje sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

3.2.26. Apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

### **3.3. Užsakovas turi teisę:**

3.3.1. kontroliuoti ir prižiūrėti Tiekėjo teikiamų Paslaugų atitiktį teisės aktų reikalavimams;

3.3.2. organizuoti Užsakovo ir Tiekėjo susitikimus Pagrindinės sutarties vykdymui aptarti;

3.3.3. teikti pastabas dėl Tiekėjo teikiamų Paslaugų kokybės ir atitikties Pagrindinės sutarties reikalavimams;

3.3.4. nepriimti Pagrindinės sutarties reikalavimų neatitinkančių Paslaugų;

3.3.5. pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškęs nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu pratęsti Pagrindinėje sutartyje numatytus terminus Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka;

3.3.6. Užsakovas turi visas Pagrindinėje sutartyje bei Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises;

3.3.7. Techninio darbo projekto rengimas:

Reikalauti, kad Tiekėjas savo sąskaita ištaisyty projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateiktų projektą ekspertizės rangovui bei gautų projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus.

### **3.4. Užsakovas įsipareigoja:**

3.4.1. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo suteikti įgaliojimus Tiekėjui veikti Užsakovo vardu visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Paslaugų teikimu;

3.4.2. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo pateikti Tiekėjui visus Paslaugų teikimui reikalingus dokumentus ir informaciją;

3.4.3. bendradarbiauti su Tiekėju vykdamą Pagrindinę sutartį;

3.4.4. sudaryti visas būtinas sąlygas Tiekėjui teikti Pagrindinėje sutartyje numatytas Paslaugas;

- 3.4.5. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, raštu informuoti Tiekėją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai suteikti Paslaugas, atsiradimą;
- 3.4.6. pagrindinėje sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Tiekėjo tinkamai suteiktas Paslaugas;
- 3.4.7. apmokėti Tiekėjui už tinkamai suteiktas bei nustatyta tvarka priimtas Paslaugas Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.4.8. organizuoti ir užtikrinti statinio techninio darbo projekto ekspertizės atlikimą (jei ji privaloma) vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

#### **4. Kaina ir apmokėjimo tvarka**

- 4.1. Pagrindinė sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis, kurios kaina užsakytoms paslaugoms yra \_\_\_\_\_ Eur su PVM. Sutarties kaina paskirstoma objektui kaip numatyta šio sutarties priede Nr. 1 (Įkainotos veiklos grafike). Į Pagrindinės sutarties kainą yra įskaičiuotos visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos, mokesčiai ir rinkliavos, įskaitant bet neapsiribojant:
- 4.1.1. visomis su dokumentų, kurių pagal šios sutarties sąlygas gali reikalauti Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusiomis išlaidomis;
- 4.1.2. aprūpinimo įrankiais, reikalingais paslaugoms atlikti, transporto, komandiruotės ir kt. išlaidomis;
- 4.1.3. pagal techninės užduoties ar projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinų atlikti statybinių tyrimų (statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitų tyrimų duomenimis, taip pat paties statinio ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimo duomenimis) išlaidomis.
- 4.2. Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama tik pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifui. Naujas PVM tarifas taikomas visoms po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo momento suteiktoms Paslaugoms. Kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties šalių pasirašomu dvišaliu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota kaina, ir kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.
- 4.3. Pagrindinės sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.
- 4.5. Už Tiekėjo tinkamai ir faktiškai Užsakovui suteiktas Paslaugas apmokama suderintu Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiku pagal Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą (-us). Paslaugų (etapo) suteikimo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą. Paslaugų priėmimo-perdavimo akte Tiekėjas turi nurodyti visų suteiktų Paslaugų pavadinimą ir jų kainą. Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas Šalių suderintu Paslaugų perdavimo-priėmimo aktu, kurį pasirašydamos Šalys patvirtina Paslaugų suteikimo faktą.
- 4.6. Užsakovas, gavęs Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą, ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų privalo jį pasirašyti arba raštu Tiekėjui pateikti motyvuotą atsakymą pasirašyti.
- 4.7. Sąskaita faktūra neišrašoma, kol nepasirašytas Paslaugų priėmimo-perdavimo aktas. Sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis. Šalims pasirašius Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą, Tiekėjas pateikia Užsakovui sąskaitą-faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Paslaugų priėmimo-perdavimo akto numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Paslaugų priėmimo-perdavimo aktas bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai.
- 4.8. Užsakovas sumoka už tinkamai suteiktas Paslaugas Tiekėjui per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir pagal Tiekėjo pateiktą Užsakovui sąskaitą faktūrą. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Tiekėjui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimą iš trečiųjų šalių.
- 4.9. Už projekto vykdymo priežiūros Paslaugas Užsakovas apmoka Tiekėjui proporcingai pagal statybos rangos darbų įvykdymą atsiskaitomuoju laikotarpiu.

#### **5. Atsakomybė**

- 5.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Pagrindinę sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti Pagrindinę sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 5.2. Jei Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo priemonių pradėti skaičiuoti 0,25 % delspinigius nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos bendros Paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą turi teisę išskaičiuoti iš Tiekėjui mokėtinų sumų.
- 5.3. Pagrindinę sutartį nutraukus dėl Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, Tiekėjas sumoka Užsakovui 10 (dešimties) procentų Pagrindinėje sutartyje nurodytos bendros Paslaugų kainos dydžio baudą ir atlygina kitus Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia bauda.
- 5.4. Jei Užsakovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluoja apmokėti už suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Tiekėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo priemonių reikalauti iš Užsakovo 0,05 % nuo vėluojamos sumokėti sumos dydžio delspinigių už kiekvieną praleistą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią buvo gautas apmokėjimas (ši diena neįskaitoma).
- 5.5. Pagrindinės sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti delspinigius, numatytus Pagrindinėje sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą iki Pagrindinės sutarties nutraukimo.
- 5.6. Tiekėjo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus. Užsakovui paprašius, Tiekėjas privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

#### **6. Nenugalimos jėgos aplinkybės**

- 6.1. Nė viena Pagrindinės sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Pagrindinę sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal Pagrindinę sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos.
- 6.2. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji ne vėliau kaip per 5 dienas informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.
- 6.3. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Tiekėjui suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Jei pasibaigus šiam 5 (penkių) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

#### **7. Pagrindinei sutarčiai taikytina teisė ir ginčų sprendimas**

- 7.1. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Pagrindinėje sutartyje, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 7.2. Visus Užsakovo ir Tiekėjo ginčus, kylančius iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Pagrindinės sutarties Šalių Pagrindinėje sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.
- 7.3. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

#### **8. Pagrindinės sutarties pakeitimai**

- 8.1. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos rašytiniu šalių sutarimu.
- 8.2. Užsakovui nutačius Tiekėjo pasitelkti ar planuojamo pasitelkti specialisto neatitikimą kvalifikaciniais reikalavimams, Užsakovas reikalauja Tiekėjo per protingą terminą tokią specialistą pakeisti kitu.
- 8.3. Tiekėjo darbuotojo (specialisto), kuris yra paskirtas Pagrindinės sutarties vykdymui, keitimas ar naujų skyrimas galimas tik esant vienai iš šių priežasčių:

8.3.1. Užsakovui raštu paprašius Tiekėjo pakeisti darbuotoją.

8.3.2. Nutrūkus darbo sutarčiai, dėl darbuotojo (specialisto) nedarbingumo ar dėl kitų objektyvių priežasčių, kurias Tiekėjas turi pagrįsti.

8.4. Tiekėjas, gavęs Užsakovo prašymą dėl paskirto darbuotojo (specialisto) pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, paskirti kitą darbuotoją (specialistą) ar užtikrinti, kad subtiektėjas paskirtų kitą darbuotoją (specialistą) Pagrindinės sutarties vykdymui. Prieš paskiriant naują darbuotoją (specialistą), Tiekėjas turi informuoti Užsakovą apie jį bei Užsakovui pateikti jo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

8.5. Keičiant darbuotoją (specialistą) Tiekėjo iniciatyva, Tiekėjas turi raštu informuoti Užsakovą ne mažiau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Prieš paskiriant naują darbuotoją (specialistą), Tiekėjas turi informuoti Užsakovą apie jį bei Užsakovui pateikti jo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

8.6. Visi Pagrindinės sutarties pakeitimai įforminami atskiru rašytiniu Šalių susitarimu.

## **9. Pagrindinės sutarties galiojimas ir nutraukimas**

9.1. Pagrindinė sutartis įsigalioja Šalims pasirašius Pagrindinę sutartį ir Tiekėjui pateikus Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą.

9.2. Pagrindinė sutartis galioja iki galutinio sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki bus nutraukta ši sutartis. Pagrindinės sutarties galiojimas baigiasi, kai Tiekėjas pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir visiškai apmokėta už suteiktas Paslaugas, kai ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.

9.3. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

9.4. Užsakovas ir Tiekėjas turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjęs prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo (t. y. kai Tiekėjas ilgiau kaip 10 dienų vėluoja suteikti Pagrindinės sutarties reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką dėl Tiekėjo kaltės ar Užsakovas vėluoja apmokėti 4.8 punkte nustatytais terminais dėl Užsakovo kaltės), taip pat jei atsiranda šios sutarties 9.5 - 9.6. punkte nurodytos aplinkybės.

9.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų informavęs Tiekėją nutraukti Pagrindinę sutartį ar sutartį, kuria keičiama Pagrindinė sutartis, ir pareikalauti iš Tiekėjo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu Tiekėjui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, jis likviduojamas, sustabdoma jo veikla;

9.6. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį, jei, teikiant projekto vykdymo priežiūros Paslaugas, statinio statybos sustabdymo trukmė ilgesnė kaip 3 mėnesiai.

9.7. Pagrindinė sutartis gali būti nutraukta abipusiu raštišku Šalių sutarimu.

## **10. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas**

10.1. Užsakovas nereikalauja, kad Pagrindinės sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas.

## **11. Intelektinės nuosavybės teisės**

11.1. Tiekėjas Užsakovui kartu su techninio darbo projekto byla arba, projekto vykdymo priežiūros Paslaugų teikimo atveju, su galutiniu Paslaugų priėmimo-perdavimo aktu, perleidžia Užsakovui visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūrinių jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pagrindinės sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota Tiekėjo Užsakovui Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. Tiekėjas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Tiekėjui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.

## **12. Baigiamosios nuostatos**

12.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims Pagrindinės sutarties turinio ir kitos informacijos, susijusios su Pagrindinės sutarties sudarymu ir vykdymu, be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus atvejus.

12.2. Pagrindinė sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

12.3. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi Šalių rašytiniai pranešimai ar prašymai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu, šioje sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais arba kitais adresais ir fakso numeriais, kuriuos, pateikdama pranešimą nurodė Šalis.

12.4. Jeigu pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo bent vieno kontaktinio duomens pasikeitimo.

### 13. Pagrindinės sutarties dokumentai

13.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

13.1.1. Įkainotas veiklos grafikai (Priedas Nr. 1)

13.1.2. Techninė (projektavimo) užduotis, kiti projekto rengimo dokumentai;

13.1.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

13.1.4. Draudimo polisai;

#### UŽSAKOVAS

Vilniaus miesto daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 3A  
savininkų bendrija  
Adresas: Vingrių g. 3A-5, Vilnius 01118,  
Vilniaus apskritis

Kodas: 304988758

PVM kodas: nėra

A. s. Nr.: LT32 7044 0600 0826 7705, AB  
SEB bankas

Tel.: +370 659 45810

Faks.:

El. pastas: povilas\_semanavicius@yahoo.com

Kontaktinis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, Pavardė: \_\_\_\_\_

Pareigos: \_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_

B.A.: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

#### TIEKĖJAS

\_\_\_\_\_,

Adresas: \_\_\_\_\_

Kodas: \_\_\_\_\_

PVM kodas: \_\_\_\_\_

A.s. Nr.: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Faks.:

El. pastas: \_\_\_\_\_

Kontaktinis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, Pavardė: \_\_\_\_\_

Pareigos: \_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_

A.V.: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_